

raramente si è verificata la caduta di frammenti e basta esercitare un lieve sforzo della mano per distaccarne tratti di dimensioni abbastanza rilevanti. Anche l'intonaco delle facciate esterne è in alcuni tratti distaccato e rigonfio; quindi si ha uno stato di cose che costituisce un continuo pericolo di danno per i passanti.

Il tecnico pertanto ha consigliato di rifare completamente, con materiale adatto, i quattro prospetti, prevedendo al riguardo una spesa di 25 o 30 mila lire.

Nei riguardi igienici l'Ingegnere di finanza ha rilevato il grave inconveniente che le Fosse di scarico delle ritirate non rispondono affatto all'ufficio ad esse richiesto, tanto che spesso si ostruiscono e le materie traboccano; e bisogna quindi procedere alla vuotatura con i vecchi sistemi con danno dell'igiene e grave incomodo degli inquilini. Egli ha perciò dimostrata la necessità che si provveda ad una sistemazione più razionale e regolare dello scarico, sostituendo altre Fosse più rispondenti al bisogno; e al riguardo prevede una spesa di 7 od 8 mila lire.

Anche il tecnico di finanza che eseguì la stima dell'isolato nel 1913, riconobbe che esso è di solida costruzione; che la manutenzione interna in generale non era stata trascurata, ma che quella esterna fu invece del tutto abbandonata, poichè gli intonachi delle pareti del cortile, e quelli della terrazza e dei suoi affissi erano deteriorati, e la coloritura degli intonachi delle facciate e la verniciatura degli affissi esterni avevano bisogno di immediata rifazione.