

ne, si raggiungerà certamente il reddito da lui previsto.

6° - Lo stabile in Torino Via Sussa N. 5 fu riconosciuto dal tecnico di finanza che lo visitò nel settembre 1915 di moderna costruzione, ma con qualche screpolatura.

Egli riconobbe difetti di costruzione in un terrazzo nel quale si verificano continue infiltrazioni di acqua piovana; constatò la necessità che siano ripassati il tetto, le gronde e i tubi di discesa col cambio di quelli resi inservibili, prevedendo al riguardo la spesa di L. 1000. Di più consigliò di coprire a tegole il terrazzo, ossia costruirvi il tetto che potrà importare la spesa di L. 2600. Infine dichiarò che dopo la stima del 1913, il fabbricato subì un deterioramento di L. 5000.

L'Ingegnere di finanza che eseguì la stima del 1913, fece rilevare che lo stabile fu in origine costruito (anno 1903) per uso di scuole con palestra, e poi adattato a sede degli Uffici della Cassa Mutua per le pensioni di Torino. Così come trovassi disposto, non sarebbe adatto per abitazioni civili. La costruzione è ordinaria ma solida.

Per le speciali condizioni del fabbricato, il valore locativo unitario non poté dal tecnico essere comparato a quello di altre costruzioni della medesima località, adibite a case da pigione; però ritenne di doverlo limitare alla media di L. 8 al mq. di area libera per tutti i piani, che è in complesso di 1400 mq. in cifra tonda. Quindi lo calcolò in L. 11.200. Ora lo stabile si trova affittato al