

piti della Casse Pensioni in L. 40.250. Ora se ne ricevano L. 40561.

E' questo uno stabile che dovrebbe fornire un reddito di gran lunga superiore, perchè, per la sua ubicazione centralissima, prossima alla ferrovia di Porta nuova verso la quale tende a spostarsi il movimento cittadino, è adatto per negozi, pubblici esercizi, uffici, agenzie, aziende ed abitazioni del ceto commerciante e industriale e di chi, per le sue abitudini e le sue occupazioni, vuole trovarsi nel cuore della città.

Ma nelle condizioni di costruzione in cui si trova non può rendere di più. Tale costruzione è assolutamente deficiente ed irrazionale; prova ne sia che il tecnico mentre valutò l'area, avente un'estensione di mq. 1500, in L. 300.000 (e cioè L. 200 al mq.), calcolò invece il valore intrinseco del fabbricato in sole L. 180.000, e cioè a L. 10 il metro cubo per i 18.000 metri cubi di costruzione.

Senza dubbio, in tempi migliori, sarà da studiare un progetto per la trasformazione dello stabile, allo scopo sia di réclame per l'Istituto che per un maggior reddito in relazione all'alto valore dell'area.

In quanto ai lavori che, secondo il perito, si dovrebbero ora eseguire per un importo di L. 14.000, spesa che non aumenterebbe certamente il valore locativo dello stabile, sarà opportuno rimandarli, e limitare per ora le opere allo stretto necessario, ossia a quelle di ordinaria manutenzione.